



COMUNE DI LORIA

Provincia di Treviso

I.M.U. 2022

Con la presente si informano i cittadini che nel 2022 resta in vigore l'I.M.U. Imposta municipale Propria istituita con la Legge di stabilità 27.12.2019 n. 160.

Il 16 giugno 2022 scade il termine per il pagamento della prima rata I.M.U., calcolata in base alle aliquote approvate dal Consiglio comunale con deliberazione n. 6 del 16 marzo 2022 che ha confermato le aliquote del 2021.

La seconda rata, a saldo, dovrà essere versata entro il **16 dicembre 2022**.

INFORMATIVA I.M.U. 2022

IMMOBILI ESCLUSI	<p>Sono esclusi dal pagamento dell'IMU:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7), eccetto i fabbricati classificati in categoria catastale A/1, A/8 e A/9 <p style="color: red;">Nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai contribuenti. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al comune dove è ubicato l'immobile considerato abitazione principale</p> <ul style="list-style-type: none">➤ la casa coniugale assegnata al genitore affidatario dei figli a seguito del provvedimento del giudice➤ l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che non risulti locata➤ immobili dei soci assegnatari delle cooperative edilizie e alloggi sociali D.M. 22/04/2008➤ alloggi del personale appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia➤ terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP di cui all'art.1 del D.Lgs. 29.03.2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola➤ i fabbricati destinati dall'impresa costruttrice alla vendita finché rimanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.
-----------------------------	--

SOGGETTI PASSIVI	Proprietari di immobili, titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie; genitori assegnatari di casa familiare a seguito di provvedimento del giudice; locatari finanziari di immobili; concessionari di aree demaniali.
-----------------------------	--

CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE	<ul style="list-style-type: none">➤ Fabbricati: applicare alla rendita catastale (rivalutata del 5%) i seguenti moltiplicatori: <table border="1"><thead><tr><th>Tipologia immobili</th><th>Categoria catastale</th><th>Coefficienti</th></tr></thead><tbody><tr><td>Abitazioni</td><td>Gruppo A (escluso A/10)</td><td>160</td></tr><tr><td>Uffici e studi privati</td><td>A/10</td><td>80</td></tr><tr><td>Collegi, scuole, asili, ecc.</td><td>Gruppo B</td><td>140</td></tr><tr><td>Negozi, bar, botteghe</td><td>C/1</td><td>55</td></tr><tr><td>Garage, magazzini, tettoie ecc.</td><td>C/2, C/6 e C/7</td><td>160</td></tr><tr><td>Laboratori, palestre ecc.</td><td>C/3, C/4, C/5</td><td>140</td></tr><tr><td>Capannoni industriali, ecc.</td><td>Gruppo D (esclusi D/5)</td><td>65</td></tr><tr><td>Istituti di credito, assicurazioni</td><td>D/5</td><td>80</td></tr></tbody></table> <ul style="list-style-type: none">➤ Terreni agricoli: moltiplicare il reddito dominicale (rivalutato del 25%) per il coefficiente 135.➤ Aree fabbricabili: determinare il valore venale in comune commercio al 1° gennaio 2022. Con deliberazione di C.C. n. 17 del 17.07.2020 il comune ha aggiornato i valori delle aree edificabili in seguito all'approvazione della Variante generale al Piano degli Interventi adottata il 09.04.2019 (delibera n. 11).	Tipologia immobili	Categoria catastale	Coefficienti	Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	160	Uffici e studi privati	A/10	80	Collegi, scuole, asili, ecc.	Gruppo B	140	Negozi, bar, botteghe	C/1	55	Garage, magazzini, tettoie ecc.	C/2, C/6 e C/7	160	Laboratori, palestre ecc.	C/3, C/4, C/5	140	Capannoni industriali, ecc.	Gruppo D (esclusi D/5)	65	Istituti di credito, assicurazioni	D/5	80
Tipologia immobili	Categoria catastale	Coefficienti																										
Abitazioni	Gruppo A (escluso A/10)	160																										
Uffici e studi privati	A/10	80																										
Collegi, scuole, asili, ecc.	Gruppo B	140																										
Negozi, bar, botteghe	C/1	55																										
Garage, magazzini, tettoie ecc.	C/2, C/6 e C/7	160																										
Laboratori, palestre ecc.	C/3, C/4, C/5	140																										
Capannoni industriali, ecc.	Gruppo D (esclusi D/5)	65																										
Istituti di credito, assicurazioni	D/5	80																										

ALIQUOTE ANNO 2021	Le aliquote stabilite dal Consiglio comunale con delibera n. 6 del 16.03.2022 sono:	
	OGGETTO DI IMPOSTA	ALIQUOTE per cento
	Abitazioni principali e relative pertinenze limitatamente ai fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9	0,55 <i>Detrazione</i> €. 200,00
	Altri fabbricati ad uso abitativo	0,95
	Abitazioni in comodato gratuito e fabbricati residenziali posseduti da cittadini italiani iscritti all'AIRE e tenuti a disposizione (*)	0,70
	Immobili ad uso produttivo classificati nei gruppi catastali A/10, C e D	1,00
	Fabbricati strumentali all'esercizio attività agricole	0,10
	Aliquota ordinaria immobili diversi (residuale)	0,95
	Aree edificabili	0,95
	Terreni agricoli	0,80
(*) Per poter beneficiare delle suddette agevolazioni nel 2022 è necessario presentare apposita dichiarazione IMU entro l'ordinaria scadenza del 30 giugno 2023 a pena di decadenza.		

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO	La seconda rata dovrà essere versata entro il 16 dicembre 2022 .		
	Il pagamento con il modello F24 si effettua online, presso uffici postali o sportelli bancari, indicando il codice identificativo del Comune di Loria: E692 .		
	L'imposta si versa se l'importo riferito all'intero anno è pari o superiore a € 5,00 .		
	I codici tributo da utilizzare sono:		
	Tipologia immobile	Competenza	Cod. tributo
	Abitazione principale e relative pertinenze (A1, A8 e A9)	COMUNE	3912
	Fabbricati rurali strumentali	COMUNE	3913
	Terreni agricoli	COMUNE	3914
	Aree fabbricabili	COMUNE	3916
	Altri fabbricati	COMUNE	3918
Immobili ad uso produttivo categoria D	STATO	3925	
Immobili ad uso produttivo categoria D (incremento)	COMUNE	3930	

RIDUZIONI PER FABBRICATI	La base imponibile è ridotta al 50% per:
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ fabbricati di interesse storico e artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42; ➤ fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati; ➤ unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
	L'imposta è ridotta al 75% per:
	<ul style="list-style-type: none"> • immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9.12.1998 n. 431.
	L'imposta è ridotta al 37,50% per:
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

DICHIARAZIONE IMU	La dichiarazione IMU per l'anno 2022 va presentata entro il 30 giugno 2023. In attesa del nuovo Decreto MEF, la dichiarazione IMU può essere redatta sul modello approvato con D.M. 30 ottobre 2012, scaricabile anche dal sito internet www.comunediloria.tv.it .
--------------------------	---

SERVIZI AL CITTADINO DISPONIBILI

I contribuenti riceveranno per posta i modelli F24 precompilati, con allegata la scheda patrimoniale che dettaglia l'ammontare dell'imposta, direttamente al loro indirizzo di residenza/recapito.

Sul sito internet www.comunediloria.tv.it è attivo il servizio **Sportello contribuente** dove è possibile consultare in un'area riservata, la propria posizione tributaria, i conteggi IMU e scaricare i modelli F24 precompilati.

In alternativa, il servizio permette di effettuare il calcolo in forma libera inserendo direttamente tutti i dati necessari.

L'accesso al Servizio avviene tramite SPID.

Per informazioni più dettagliate rivolgersi presso l'Ufficio Tributi - Piazza Marconi n. 1 LORIA - tel. 0423 456722; orario apertura al pubblico previo appuntamento: lunedì e venerdì 9,30–13,00; mercoledì 9,30–12,00 15,00–18,00 mail: tributi@comuneloria.it.